



БЕЛЭНЕРГО
www.belenergo.by

**ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭКСПЛУАТИРУЕМЫМ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ,
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ПРИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ**

Памятка для физических лиц



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие рекомендации для физических лиц, принявших решение использовать электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления	4
1.1. Определение предельной величины испрашиваемой мощности	4
1.2. Уточнение технической возможности подключения к электрическим сетям	4
1.3. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к электрическим сетям	5
2. Получение технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям	5
2.1. Порядок получения технических условий	5
2.2. Порядок действий при отказе в выдаче технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям	6
3. Участие физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей.....	7
3.1. Общая информация	7
3.2. Инициирование физическими лицами работ по реконструкции распределительных электрических сетей	9
3.3. Рассмотрение обращений физических лиц	9
3.4. Проведение собраний с физическими лицами	10
3.5. Заключение договора на инвестирование	10
4. Присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к реконструированным электрическим сетям	11
Приложение 1	13
Методические указания по определению предельной величины испрашиваемой мощности жилого дома, оборудованного системами отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.....	13
Приложение 2	16

Примерные формы заявлений на заключение договора на инвестирование	16
--	----



1. Общие рекомендации для физических лиц, принявших решение использовать электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления

1.1. Определение предельной величины запрашиваемой мощности

Предельная величина запрашиваемой мощности многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), в котором предусматривается использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления определяется специализированной проектной организацией по результатам обследования жилого дома, выполнения теплотехнического и электротехнического расчётов.

Справочно. Обращение в специализированную проектную организацию позволяет точно определить предельную величину запрашиваемой мощности жилого дома и избежать необоснованных расходов на реконструкцию систем электроснабжения жилого дома и наружных сетей электроснабжения.

При отсутствии возможности обратиться в специализированную проектную организацию, предельную величину запрашиваемой мощности жилого дома можно определить ориентировочно, воспользовавшись **приложением 1**.

1.2. Уточнение технической возможности подключения к электрическим сетям

Информация о наличии технической возможности подключения к электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления жилого дома может быть представлена энергоснабжающей организацией на основании письменного обращения.

Письменное обращение подготавливается в произвольной форме и должно содержать информацию о месторасположении жилого дома, виду нагрузки (однофазная, трёхфазная), а также информацию о необходимой расчётной электрической нагрузке.

Контактную информацию, адреса и телефоны энергоснабжающих организаций, их обособленных структурных подразделений, для направления обращений можно узнать на сайте ГПО «Белэнерго» воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://belenergo.by/content/podklyuchenie/kuda-obrashchatsya/kontaktная-informatsiya-adresa-i-telefony/>





Подтверждение энергоснабжающей организацией информации о наличии технической возможности подключения к электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления жилого дома не гарантирует сохранение данного резерва пропускной способности. Резерв пропускной способности распределяется в порядке поступления запросов местных исполнительных и распорядительных органов на выдачу технических условий.

1.3. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к электрическим сетям

В связи с тем, что эксплуатируемые в настоящее время в Республике Беларусь распределительные электрические сети 0,4-10 кВ проектировались без учёта использования электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения, до выполнения их реконструкции, энергоснабжающие организации не могут удовлетворить все потребности физических лиц в использовании электрической энергии для данных нужд.

При получении ответа энергоснабжающей организации об отсутствии технической возможности подключения к электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления и несогласии с указанными энергоснабжающей организацией сроками выполнения работ по реконструкции несамортизированных распределительных электрических сетей, физическое лицо может воспользоваться правом участия в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей, тем самым ускорив сроки реконструкции несамортизированных электрических сетей.

Более подробно об участии физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей можно ознакомиться в разделе 3 настоящей Памятки.

2. Получение технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям

2.1. Порядок получения технических условий

При возведении нового жилого дома технические условия на присоединение электроустановок жилого дома к электрической сети выдаются физическому лицу в рамках осуществления местным исполнительным и распорядительным органом административной

процедуры предусмотренной в подпункте 9.3.1 пункта 9.3 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее – Перечень административных процедур).

При реконструкции эксплуатируемого жилого дома технические условия на присоединение электроустановок жилого дома к электрической сети выдаются гражданину в рамках осуществления местными исполнительным и распорядительным органом административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Справочно. В связи с тем, работы по устройству в эксплуатируемом жилом доме электроотопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления предполагают переустройство наружных электрических сетей и оборудование жилых помещений дополнительными системами электроснабжения, данные работы являются реконструкцией.

Для осуществления административных процедур, предусмотренных пунктами 9.3.1 и 9.3.2 Перечня административных процедур, требуется подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа, приложив перечень документов и сведений, предусмотренных административными процедурами.

Справочно. Административные процедуры, предусмотренные пунктами 9.3.1 и 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляются в течение 1 месяца со дня подачи заявления.

Ознакомиться с перечнем документов, необходимых для осуществления административной процедур, возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=p31000200>



2.2. Порядок действий при отказе в выдаче технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям

После получения запроса местного исполнительного и распорядительного органа о выдаче технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям энергоснабжающая

организация с учётом запрашиваемой дополнительной нагрузки выполняет расчёт пропускной способности участка электрической сети в рамках которого определяет загрузку трансформатора и уровни напряжения у наиболее удалённых потребителей.

При невозможности обеспечения требуемых показателей качества напряжения для всех потребителей, подключённых к электрическим сетям, энергоснабжающая организация информирует местный исполнительный и распорядительный орган об отсутствии технической возможности подключения, отказе в выдаче технических условий и сроках реконструкции электрических сетей.

Информация об отказе в выдаче технических условий учитывается энергоснабжающей организацией при принятии решения о первоочередной реконструкции самортизированных электрических сетей.

При получении административного решения об отказе в выдаче разрешительной документации, в связи с отказом в выдаче технических условий, физическое лицо может воспользоваться правом участия в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей, тем самым сократив сроки реконструкции несамортизированных электрических сетей.

Более подробно об участии физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей можно ознакомиться в разделе 3 настоящей Памятки.

3. Участие физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей

3.1. Общая информация

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" (далее – Указ №381) республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей для электроснабжения индивидуальной жилой застройки.

Ознакомиться с Указом №381 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1>



Финансирование проектирования и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке, по которым амортизация начислена в размере:

100 процентов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

менее 100 процентов, осуществляется:

70 процентов затрат - за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 процентов затрат - за счет средств физических лиц, которым принадлежат на праве собственности жилые дома, доли в праве общей собственности на жилые дома, на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией.

Заключение договоров на инвестирование осуществляется только при условии, что реконструкция электрических сетей предусмотрена утверждённым планом реконструкции.

Порядок разработки и утверждения планов реконструкции электрических сетей, определён Положением о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796 (далее – постановление №796).

Физическим лицам, участвовавшим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, предусматривается частичное возмещение средств новыми потребителями электрической энергии, при их подключении к реконструированным распределительным электрическим сетям.

Порядок частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, определён Положением о порядке частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённым постановлением №796.

Ознакомиться с постановлением №796 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22100796&p1=1&p5=0>



3.2. Инициирование физическими лицами работ по реконструкции распределительных электрических сетей

Физические лица, принявшие решение участвовать в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей, после получения ответа энергоснабжающей организации об отсутствии технической возможности подключения к электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления либо отказа в выдаче технических условия на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления жилого дома направляют в местные исполнительные и распорядительные органы соответствующие обращения с просьбой организовать выполнение работ по проектированию и реконструкции.

Обращения могут направляться в течение года.



В населенных пунктах (районах, кварталах населенных пунктов), в которых имеются распределительные газопроводы и (или) распределительные тепловые сети с резервами пропускной способности, позволяющими подключать дополнительных потребителей, либо предусматривается строительство таких газопроводов и (или) сетей, реконструкция электрических сетей планируется без учета использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3.3. Рассмотрение обращений физических лиц

После получения обращения местный исполнительный и распорядительный орган направляет в энергоснабжающие организации запрос о предоставлении информации об ориентировочной стоимости работ по проектированию и реконструкции электрических сетей и возможных сроках начала их реконструкции.

Информация, запрашиваемая местными исполнительным и распорядительными органами, предоставляется энергоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации запроса местного исполнительного и распорядительного органа.

Ответ местного исполнительного и распорядительного органа, разъясняющий порядок уведомления о дате проведения собраний, а также об ориентировочной стоимости данных работ направляется физическому лицу в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации обращения.

3.4. Проведение собраний с физическими лицами

Собрания по вопросу участия физических лиц в реконструкции электрических сетей проводятся местными исполнительными и распорядительными органами ежегодно с 1 мая по 1 июля года.

При проведении собраний рассматриваются вопросы:

участия физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей;

порядка организации работ по реконструкции электрических сетей;

создания потребительских кооперативов для проектирования и реконструкции электрических сетей;

финансирования проектирования и реконструкции электрических сетей.

При принятии физическими лицами решений об участии в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей местными исполнительными и распорядительными органами оформляются протоколы собраний, копии которых со списком домовладений направляются до 15 июля года в энергоснабжающие организации для учета при формировании проекта плана реконструкции.

При формировании проекта плана реконструкции протоколы собраний учитываются согласно очередности их поступления в энергоснабжающие организации.

Протоколы собраний, поступившие в энергоснабжающие организации:

до 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, учитываются при разработке проекта плана реконструкции на последующие два года при наличии источников финансирования;

после 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, - учитываются при разработке проектов планов реконструкции на последующие годы.

3.5. Заключение договора на инвестирование

Планы реконструкции утверждаются ежегодно до 1 сентября.

Утвержденные планы реконструкции размещаются на сайтах энергоснабжающих организаций в глобальной компьютерной сети Интернет и направляются в облисполкомы (Минский горисполком), которые доводят их до рай-, горисполкомов, местных администраций районов в г. Минске.

Рай-, горисполкомы, местные администрации районов в г. Минске не позднее 15 календарных дней после получения утвержденных планов реконструкции информируют физических лиц, принявших решение об участии в финансировании проектирования и

реконструкции электрических сетей, в том числе о возможности создания потребительского кооператива.

После получения уведомления рай-, горисполкома, местной администрации районов в г. Минске физические лица, принявшие решение об участии в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей, участвуют в создании потребительского кооператива либо уполномочивают физическое лицо, которое по будет выступать инвестором и представлять интересы собственников иных жилых домов в договоре на инвестирование.

Справочно. Порядок создания потребительского кооператива разъясняется исполкомом при проведении собраний с физическими лицами.

Все поступившие в энергоснабжающую организацию заявления потребительских кооперативов либо физических лиц, выступающих инициаторами реконструкции электрических сетей, регистрируются в установленном законодательством порядке.

Примерные формы заявлений на заключение договора на инвестирование приведены в **приложении 2**.

В течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления энергоснабжающая организация направляет заявителю заказное письмо с проектом договора на инвестирование, в котором сообщается о дате и времени его подписания в энергоснабжающей организации.

В случае, если заявитель не может явиться для подписания договора на инвестирование в назначенную дату и время, он обязан уведомить об этом контактное лицо энергоснабжающей организации и согласовать новую дату и время.

При заключении договора на инвестирование с физическим лицом, выступающим инициатором реконструкции электрических сетей, для сверки персональных данных с данными, указанными в заявлении, заявитель обязан при подписании договора на инвестирование предоставить документ удостоверяющий личность и подтвердить предоставленные ему собственниками иных жилых домов полномочия выступить инвестором в договоре на инвестирование.

Договора на инвестирование заключается не позднее 1 февраля года начала проектирования электрических сетей.

4. Присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к реконструированным электрическим сетям

Присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления к электрическим сетям, реконструкция которых осуществлялась с привлечением средств физических лиц, осуществляется в порядке, определённом в пункте 4 Главы 1 Раздела II Правил электроснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394 (далее – постановление №1394).

Ознакомиться с постановлением №1394 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
<https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21101394>



Электроустановки потребителей электрической энергии, не участвовавших в финансировании реконструкции электрических сетей, присоединяются к электрическим сетям только после возмещения физическим лицам, участвовавшим в реконструкции, части израсходованных на реконструкцию средств. Порядок возмещения определяется постановлением №796.

Ознакомиться с порядком частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

<https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22100796&p1=1&p5=0>



Методические указания по определению предельной величины испрашиваемой мощности жилого дома, оборудованного системами отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления

Предельная величина испрашиваемой мощности жилого дома, оборудованного системами отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления равна сумме электрической нагрузки жилого дома без накопительного электрического водонагревателя и установок электротеплоснабжения (таблица 1), мощности накопительного электрического водонагревателя (таблица 2) и мощности установок электротеплоснабжения (таблица 3).

Таблица 1

Электрическая нагрузка жилого дома (квартиры) без накопительного электрического водонагревателя и установок электротеплоснабжения

Вид жилого дома (квартиры)	Электрическая нагрузка жилого дома, кВт	
	В сельском населённом пункте	В городском населённом пункте
Жилой дом общей площадью до 250 м ² (квартира общей площадью до 90 м ²) с плитой на сжиженном газе и твердом топливе	4	7,5
Жилой дом общей площадью до 250 м ² (квартира общей площадью до 90 м ²) с электрической плитой мощностью 8,5 кВт	10	10
Жилой дом общей площадью более 250 м ² (квартира общей площадью превышающей 90 м ²) с электрической плитой мощностью до 10,5 кВт	11,4	14,5
Жилой дом общей площадью более 250 м ² (квартира общей площадью превышающей 90 м ²) с электрической плитой мощностью до 10,5 кВт	-	25,1

и электрической сауной мощностью до 12 кВт.		
---	--	--

Таблица 2

Мощность накопительного электрического водонагревателя

Количество человек, проживающих в жилом доме (квартире)	Объём накопительного электрического водонагревателя, литров	Мощность накопительного электрического водонагревателя, кВт
1 человек	50	2
2 человека	80	2
3 человека	100	2
4 человека	120	2
5 человек	150	2,5

Таблица 3

Мощность установок электротеплоснабжения

Площадь жилого дома (квартиры), м ²	Мощность установок электротеплоснабжения, кВт	
	Жилые здания без дополнительных мероприятий по энергосбережению	Жилые здания, в которых применяются дополнительные энергосберегающие мероприятия (класс энергоэффективности «В»)
до 50	5	3,8
от 51 до 100	10	7,6
от 101 до 150	15	11,4
от 151 до 200	20	15,2
от 201 до 250	25	19
от 251 до 300	30	22,8
от 301 до 350	35	26,6
от 351 до 400	40	30,4

Пример: Семья из четырёх человек проживающая в многоквартирном жилом доме общей площадью 50 м² в сельской местности приняла решение использовать электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Жилой дом оборудован плитой на сжиженном газе и печным отоплением. Дополнительное утепление жилого дома отсутствует. Для получения технических условий на

присоединение электроустановок жилого дома к электрическим сетям необходимо определить предельную величину испрашиваемой мощности.

Определяем предельную величину испрашиваемой мощности:

В таблице 1 находим электрическую нагрузку жилого дома в сельской местности без накопительного электрического водонагревателя и установок электротеплоснабжения. Электрическая нагрузка составляет 4 кВт.

В таблице 2 для семьи из четырёх человек находим мощность накопительного электрического водонагревателя. Мощность накопительного электрического водонагревателя составляет 2 кВт.

В таблице 3 для жилого дома площадью 50 м² находим мощность установок электротеплоснабжения. Мощность установок электротеплоснабжения составляет 5 кВт.

Предельная величина испрашиваемой мощности жилого дома составляет:

$4 \text{ кВт} + 2 \text{ кВт} + 5 \text{ кВт} = 11 \text{ кВт}$, в том числе для нужд отопления и горячего водоснабжения 7 кВт.

Примерные формы заявлений на заключение договора на
инвестирование

(наименование адресата)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение договора на инвестирование
(для физически лиц)

1. В соответствии с пунктом 1.3 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей", и на основании изложенных ниже сведений прошу заключить договор на инвестирование.

1	Сведения о заявителе			
1.1	фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется):			
1.2	место жительства (место пребывания):			
1.3	контактная информация:	домашний телефон:	мобильный телефон:	e-mail:
1.4	данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность:	номер:	идентификационный номер:	кем и когда выдан:
2	Сведения об объекте электроснабжения			
2.1	наименование объекта электроснабжения:	Реконструкция распределительных электрических сетей с учётом использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в н.п. _____		
2.2	место расположения (место планируемого расположения) объекта электроснабжения:	_____ область, _____ район, н.п. _____		

2.3	Номер объекта в плане реконструкции _____
-----	---

2. Перечень прилагаемых к заявлению документов:

Сведения, изложенные в этом заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

_____ 20__ г. _____ (подпись заявителя) _____ (инициалы, фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение договора на инвестирование
(для юридических лиц)

1. В соответствии с пунктом 1.3 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей", и на основании изложенных ниже сведений прошу заключить договор на инвестирование.

1	Сведения о заявителе			
1.1	полное наименование юридического лица:			
1.2	реквизиты заявителя:	учетный номер плательщика (УНП):	текущий (расчетный) счет открыт в банке:	код банка: адрес банка:
1.2	место нахождения юридического лица:			
1.3	контактная информация заявителя:	контактная информация заявителя:	контактная информация заявителя:	контактная информация заявителя:
2	Сведения об объекте электроснабжения			
2.1	наименование объекта электроснабжения:	Реконструкция распределительных электрических сетей с учётом использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в н.п. _____		
2.2	место расположения (место планируемого расположения) объекта электроснабжения:	_____ область, _____ район, н.п. _____		
2.3	Номер объекта в плане реконструкции _____			

2. Перечень прилагаемых к заявлению документов:

Сведения, изложенные в этом заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

_____ 20__ г. _____
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

Документы приняты _____ 20__ г.
Регистрационный номер _____

(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)